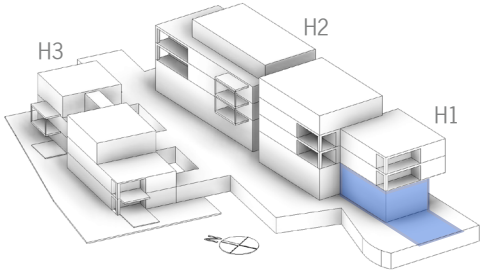
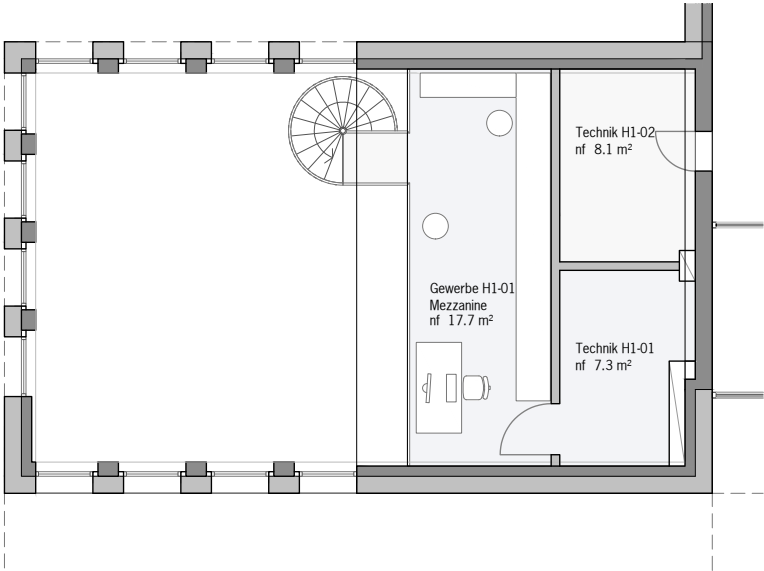
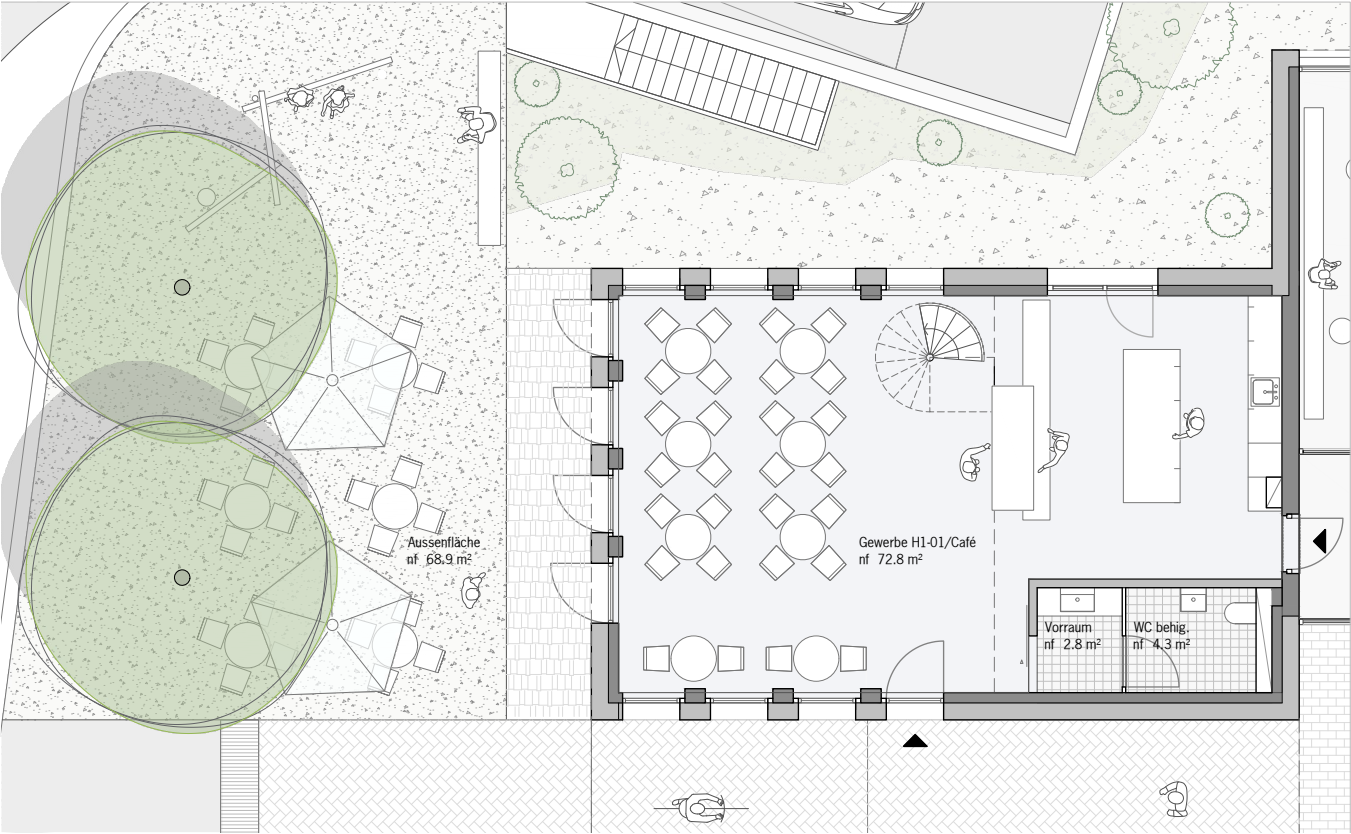


NMz (Mezzanine Geschoss)



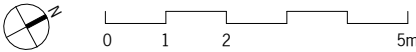
N0 (Erdgeschoss)

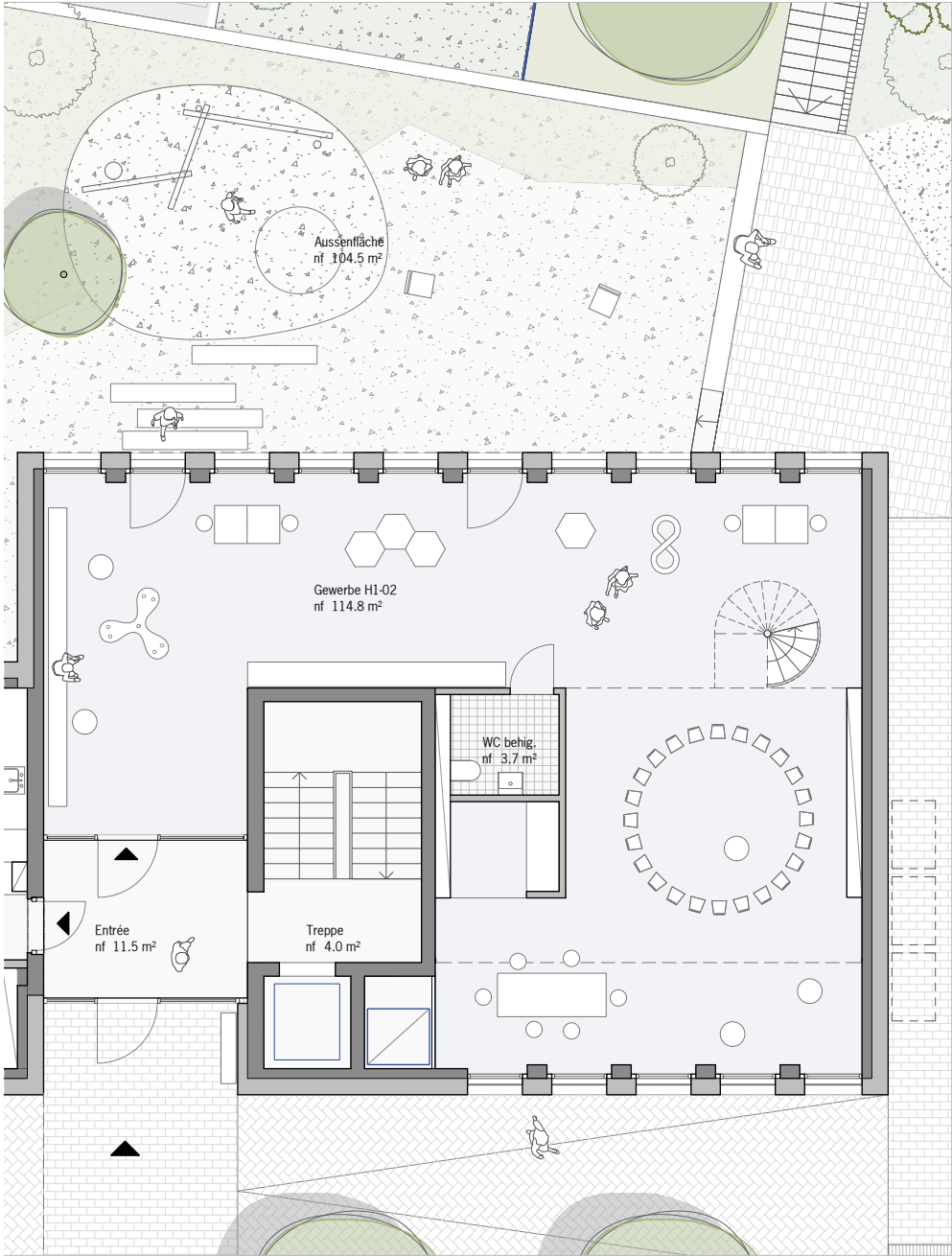


N0 - Erdgeschoss  
einheit

nutzung  
nutzfläche  
aussenfläche  
keller

**H1-01**  
gewerbe (café)  
104.9m²  
68.9m²  
19.8m²





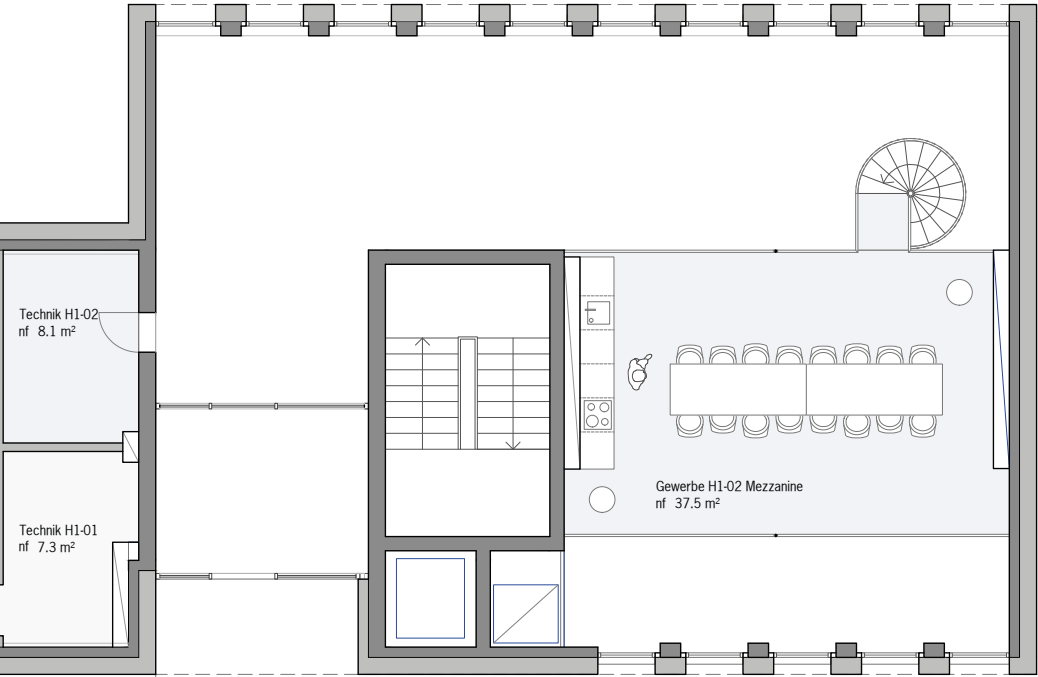
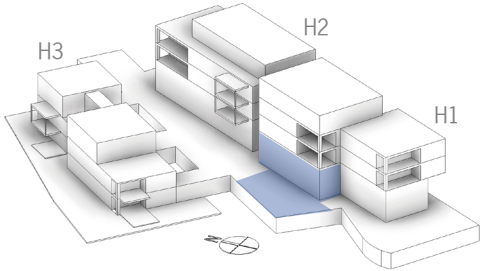
N0 (Erdgeschoss)

N0 - Erdgeschoss  
einheit

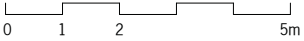
nutzung  
nutzfläche  
aussenfläche  
keller

H1-02

gewerbe (KITA)  
164.0m²  
104.5m²  
18.1m²

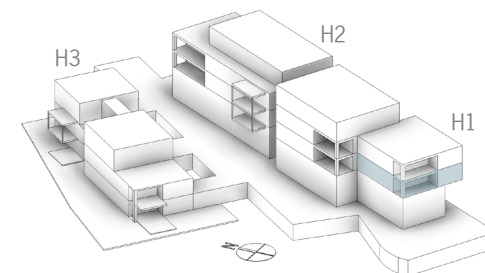


NMz (Mezzanine Geschoss)



**4 1/2 - Zimmerwohnung**  
N1 - 1. Obergeschoss

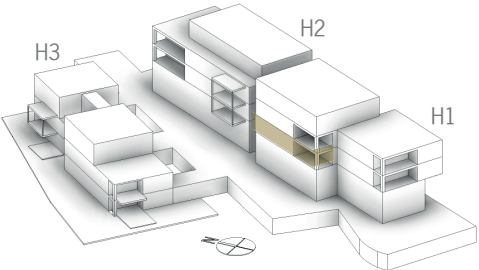
|            |                     |
|------------|---------------------|
| einheit    | <b>H1-03</b>        |
| nutzung    | wohnen              |
| nutzfläche | 111.5m <sup>2</sup> |
| loggia     | 15.0m <sup>2</sup>  |
| keller     | 13.7m <sup>2</sup>  |



**3 1/2 - Zimmerwohnung**  
N1 - 1. Obergeschoss

einheit  
nutzung  
nutzfläche  
loggia  
keller

**H1-04**  
wohnen  
106.7m<sup>2</sup>  
16.0m<sup>2</sup>  
14.0m<sup>2</sup>

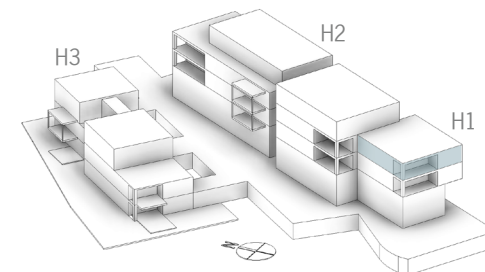


**4 1/2 - Zimmerwohnung**

N2 - 2. Obergeschoss

einheit  
nutzung  
nutzfläche  
loggia  
keller

**H1-05**  
wohnen  
111.5m<sup>2</sup>  
15.0m<sup>2</sup>  
13.7m<sup>2</sup>

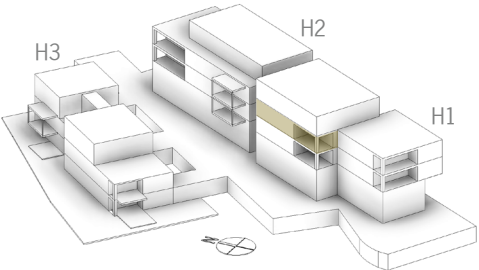


0 1 2 5m



3 1/2 - Zimmerwohnung  
N2 - 2. Obergeschoss

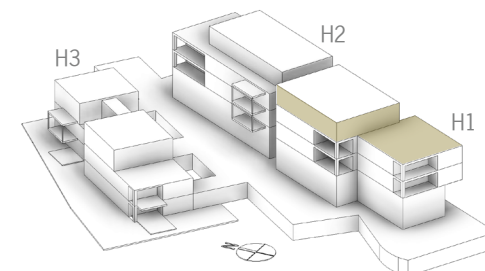
|            |                     |
|------------|---------------------|
| einheit    | H1-06               |
| nutzung    | wohnen              |
| nutzfläche | 106.7m <sup>2</sup> |
| loggia     | 16.0m <sup>2</sup>  |
| keller     | 13.7m <sup>2</sup>  |



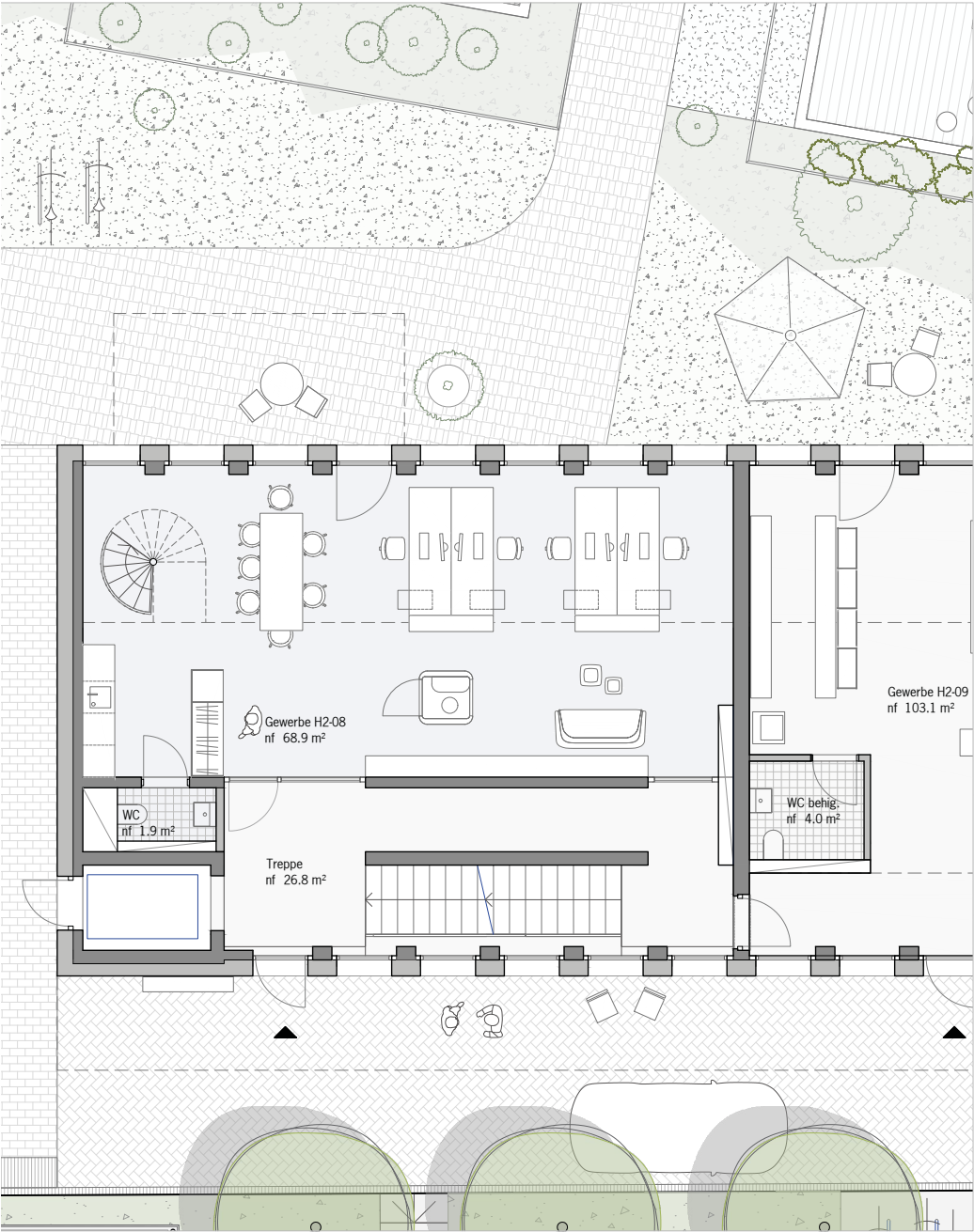
**4 1/2 - Zimmerwohnung**

N3 - 3. Obergeschoss Attika

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| einheit        | <b>H1-07</b>        |
| nutzung        | wohnen              |
| nutzfläche     | 136.8m <sup>2</sup> |
| terrasse       | 74.8m <sup>2</sup>  |
| loggia         | 7.0m <sup>2</sup>   |
| begrüntes dach | 49.2m <sup>2</sup>  |
| keller         | 16.4m <sup>2</sup>  |



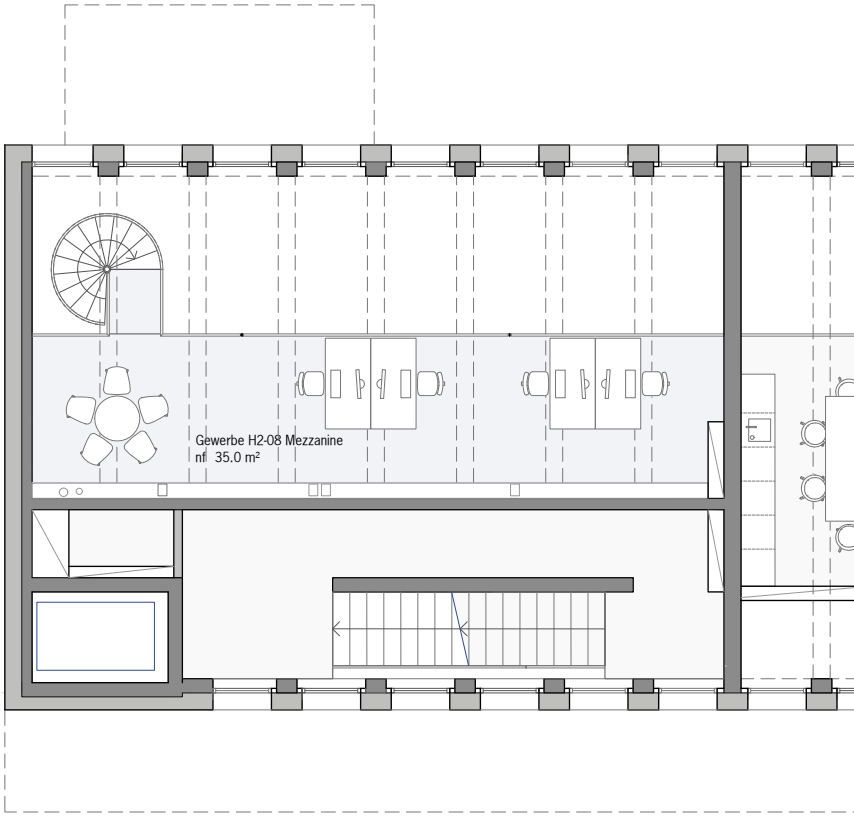
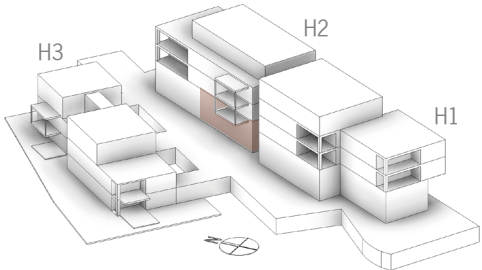
NMz - Mezzanine Geschoss



N0 - Erdgeschoss  
NMz - Mezzanine

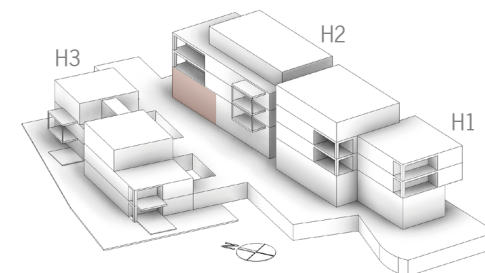
einheit  
nutzung  
nutzfläche  
keller

**H2-08**  
gewerbe  
105.8m<sup>2</sup>  
18.4m<sup>2</sup>



N0 - Erdgeschoss

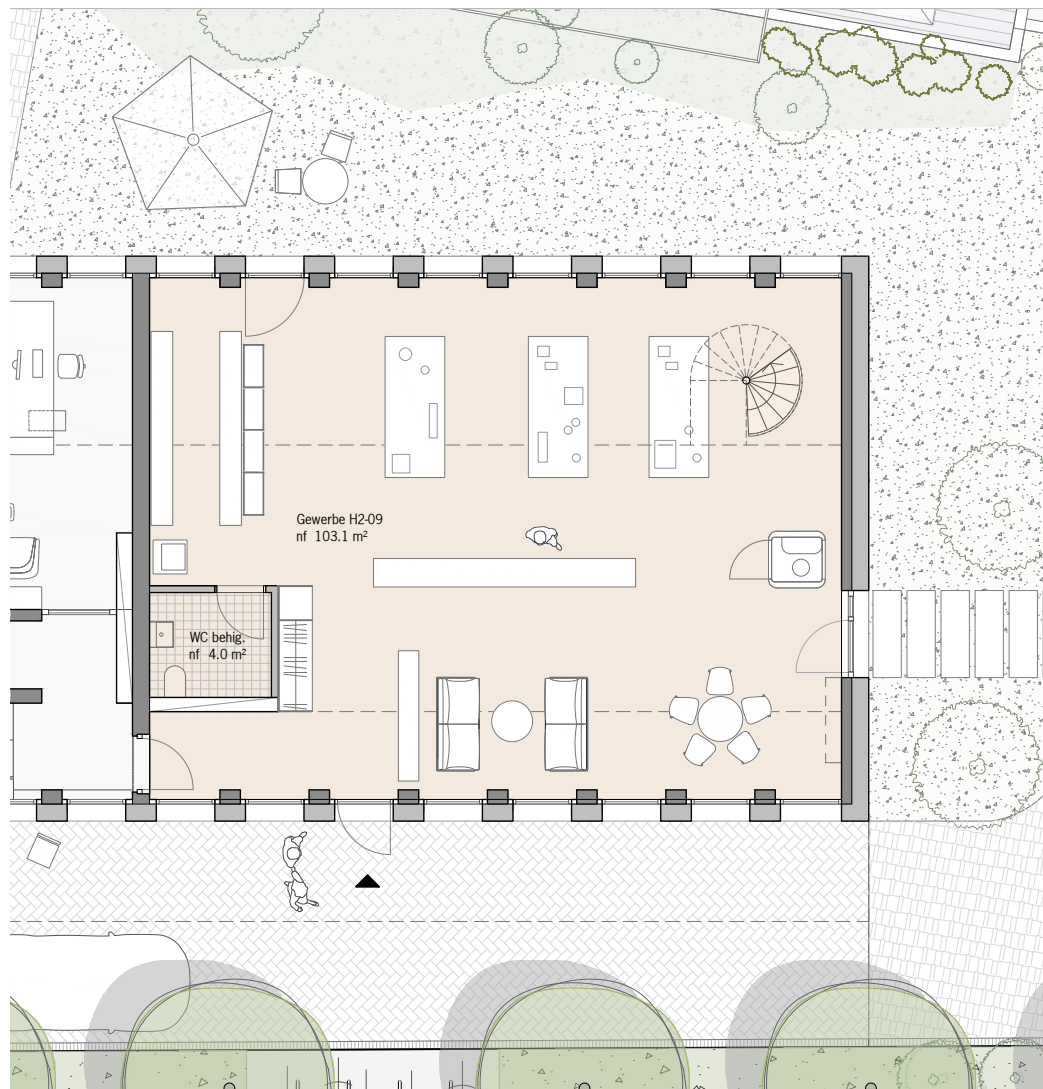




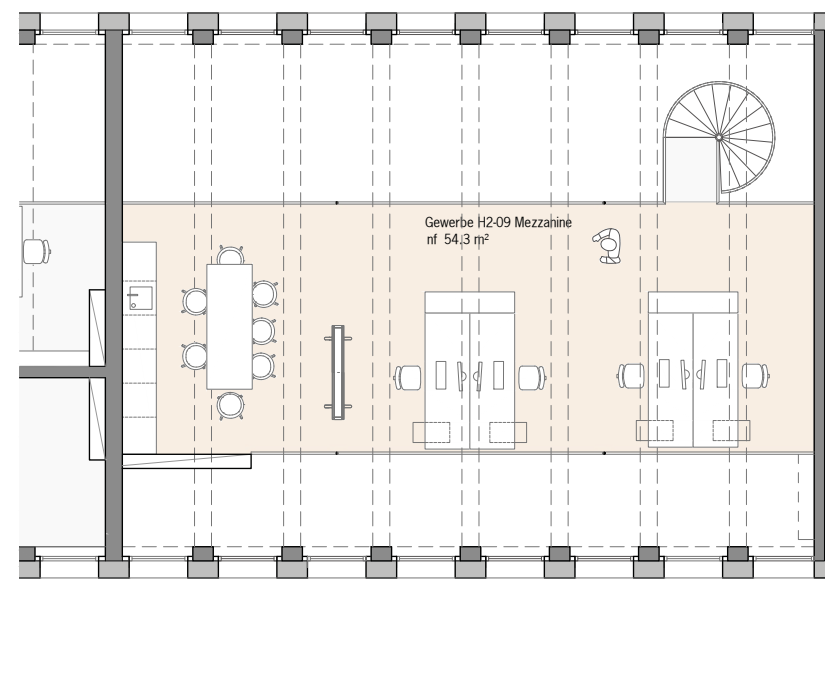
N0 - Erdgeschoss  
NMz - Mezzanine

einheit  
nutzung  
nutzfläche  
keller

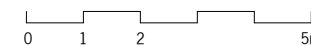
**H2-09**  
gewerbe  
161.3m<sup>2</sup>  
28.2m<sup>2</sup>



N0 - Erdgeschoss



NMz - Mezzanine Geschoss

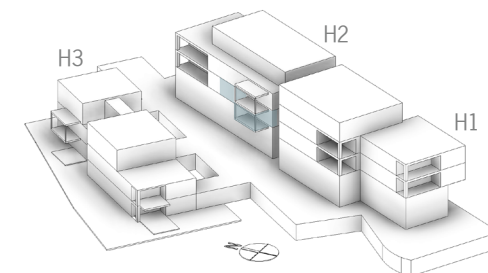


**2 1/2 - Zimmerwohnung**

N1 - 1. Obergeschoss

einheit  
nutzung  
nutzfläche  
balkon  
keller

**H2-10**  
wohnen  
83.8m<sup>2</sup>  
13.3m<sup>2</sup>  
10.5m<sup>2</sup>



0 1 2 5m

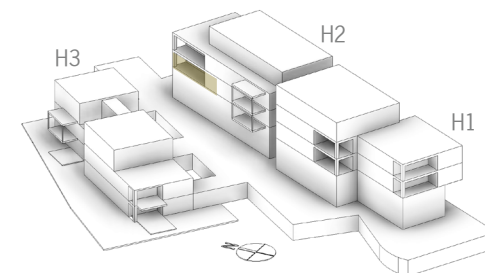


**3 1/2 - Zimmerwohnung**

N1 - 1. Obergeschoss

einheit  
nutzung  
nutzfläche  
loggia  
keller

**H2-11**  
wohnen  
108.2m<sup>2</sup>  
18.3m<sup>2</sup>  
14.7m<sup>2</sup>



0 1 2 5m

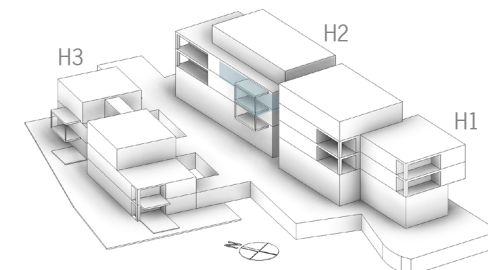


**2 1/2 - Zimmerwohnung**

N2 - 2. Obergeschoss

einheit  
nutzung  
nutzfläche  
balkon  
keller

**H2-12**  
wohnen  
83.8m<sup>2</sup>  
13.3m<sup>2</sup>  
13.7m<sup>2</sup>



0 1 2 5m

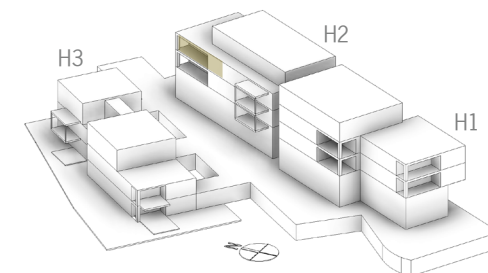


**3 1/2 - Zimmerwohnung**

N2 - 2. Obergeschoss

einheit  
nutzung  
nutzfläche  
loggia  
keller

**H2-13**  
wohnen  
108.3m<sup>2</sup>  
18.3m<sup>2</sup>  
13.7m<sup>2</sup>



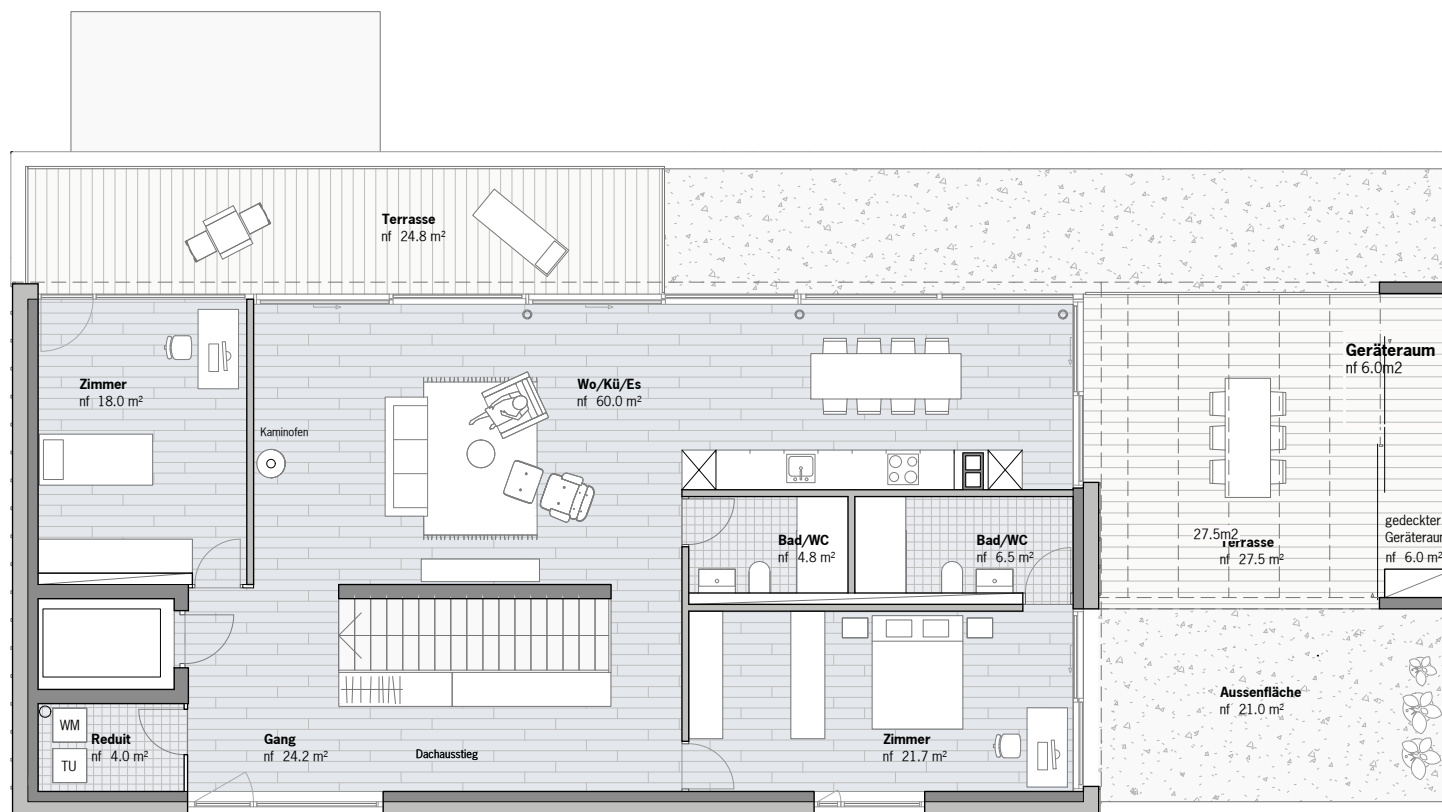
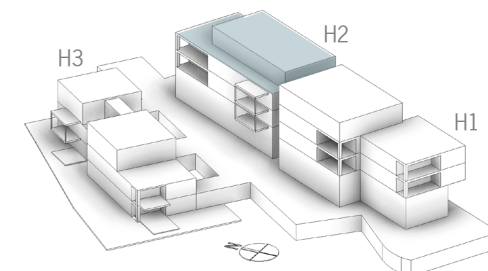
0 1 2 5m



**3 1/2 - Zimmerwohnung**

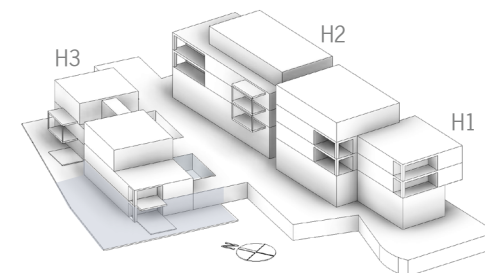
N3 - 3. Obergeschoss Attika

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| einheit              | <b>H2-14</b>        |
| nutzung              | wohnen              |
| nutzfläche           | 148.0m <sup>2</sup> |
| dachterrassen        | 58.3m <sup>2</sup>  |
| begehbare grünfläche | 21.0m <sup>2</sup>  |
| keller               | 14.3m <sup>2</sup>  |



0 1 2 5m

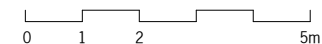


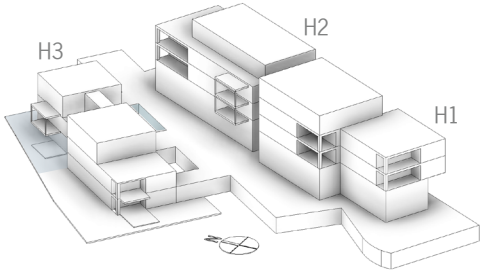


### 5 1/2 - Zimmerwohnung N-1 - Erdgeschoss

einheit  
nutzung  
nutzfläche  
terrassen  
begehbare grünfläche  
keller

**H3-20**  
wohnen  
132.4m²  
56.3m²  
254.6m²  
15.7m²

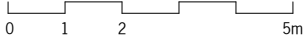


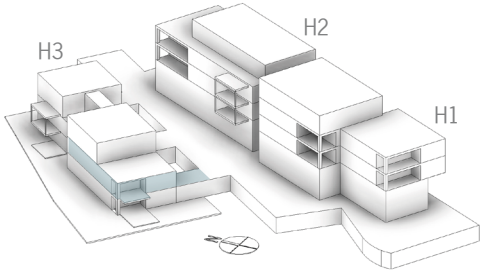


5 1/2 - Zimmerwohnung  
N-1 - Erdgeschoss

einheit  
nutzung  
nutzfläche  
terrassen  
begehbare grünfläche  
keller

H3-21  
wohnen  
141.5m<sup>2</sup>  
59.4m<sup>2</sup>  
130.0m<sup>2</sup>  
17.0m<sup>2</sup>

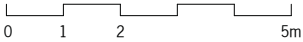


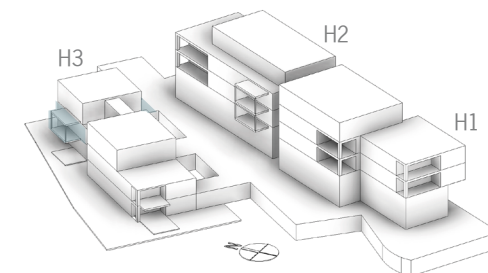
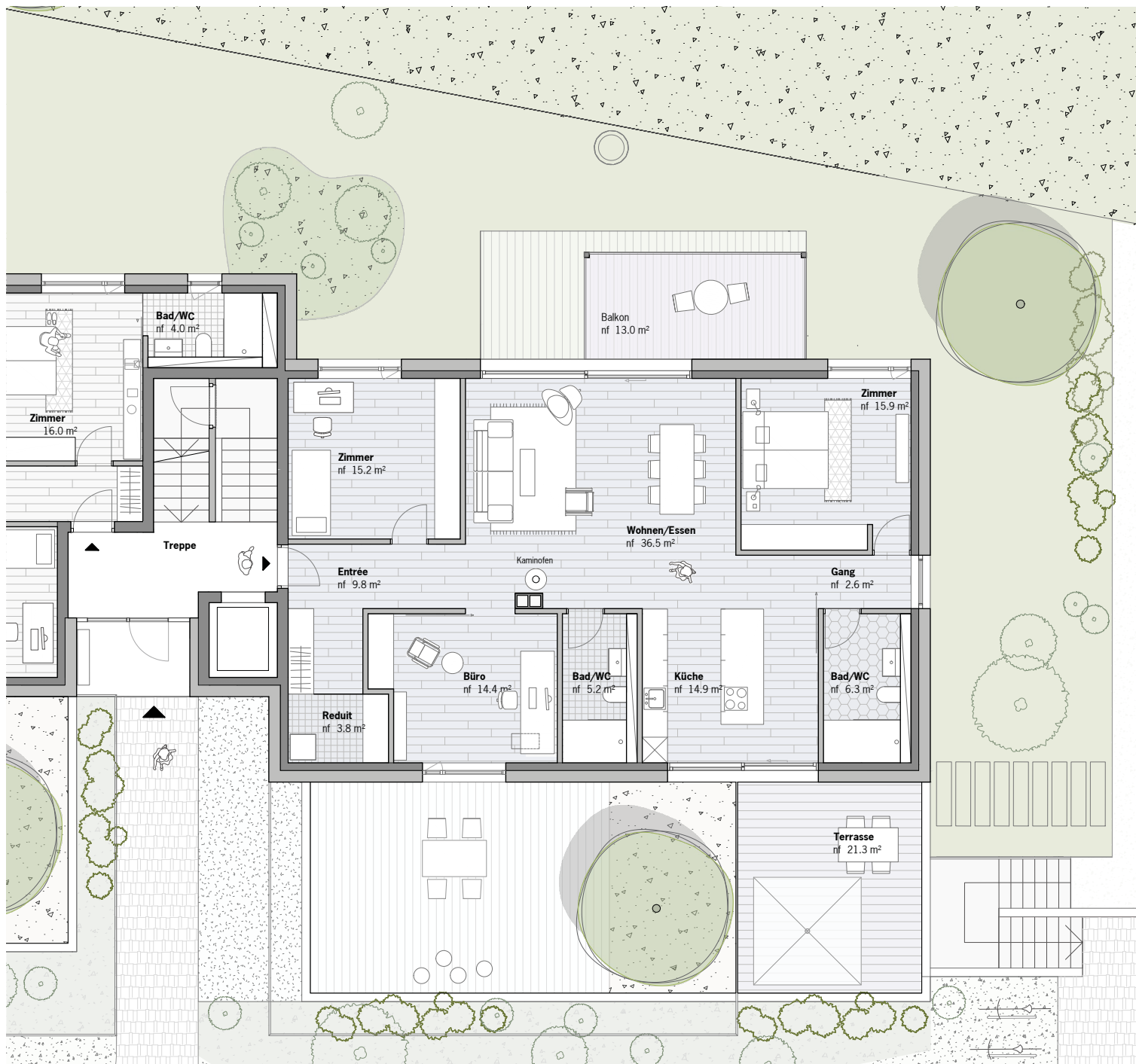


**3 1/2 - Zimmerwohnung**  
N0 - 1. Obergeschoss

einheit  
nutzung  
nutzfläche  
terrassen  
keller

**H3-22**  
wohnen  
107.7m<sup>2</sup>  
38.7m<sup>2</sup>  
14.6m<sup>2</sup>





**4 1/2 - Zimmerwohnung**  
N0 - 1. Obergeschoss

einheit  
nutzung  
nutzfläche  
terrassen  
keller

**H3-23**  
wohnen  
124.5m<sup>2</sup>  
34.3m<sup>2</sup>  
14.8m<sup>2</sup>

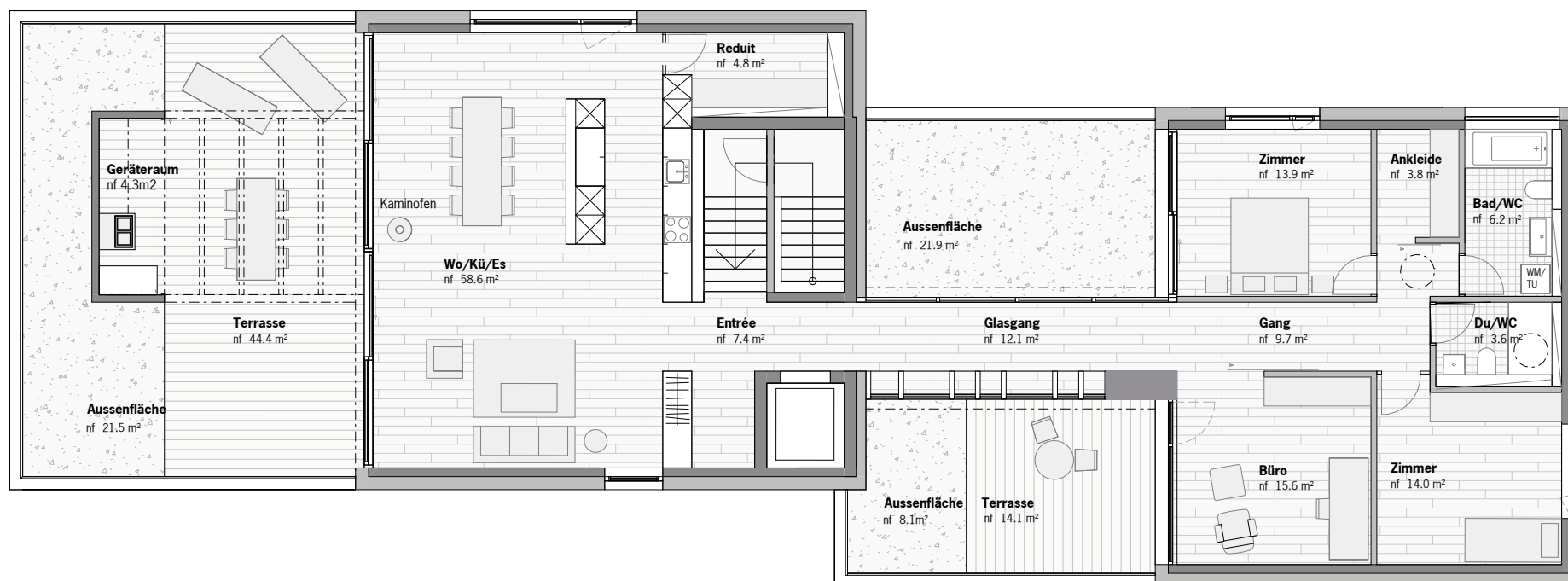
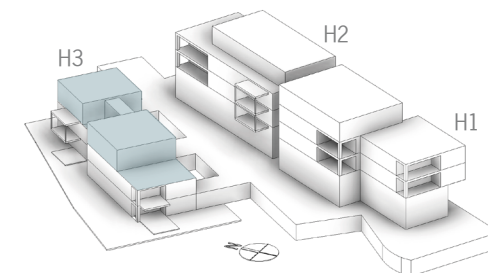


0 1 2 5m

**4 1/2 - Zimmerwohnung**

N1 - 2. Obergeschoss Attika

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| einheit              | <b>H3-24</b>        |
| nutzung              | wohnen              |
| nutzfläche           | 154.4m <sup>2</sup> |
| dachterrassen        | 58.5m <sup>2</sup>  |
| begehbare grünfläche | 54.3m <sup>2</sup>  |
| keller               | 18.1m <sup>2</sup>  |



0 1 2 5m





N-2 - Untergeschoss H1 H2



